

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

จากการศึกษารายละเอียด โครงการ โซ โซฟิเทล หัวหิน (SO Sofitel Hua Hin) ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พบว่าโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ พ.ศ.2551 และทางโครงการได้จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้เป็นฉบับล่าสุด ของการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเปิดดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯที่กำหนด โดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วทุกส่วน รวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดังที่แสดงในตารางที่ 3-1

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• ทางโครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• ทางโครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4
1.3 คุณภาพอากาศ	- กำหนดการจราจรในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	• ทางโครงการกำหนดการจราจรในโครงการด้วยความเร็ว 20 กม./ชม.		ภาคผนวก ก ภาพที่ 45
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	• ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- คัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	• ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ คัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”		
	- ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นหางนกยูง ฝรั่ง ต้นมะขาม ต้นสะเดา ต้นทุกระจง ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นขงโค ต้นลิลาวดี ต้นกระทิง ต้นดินเป็ดน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นตาล ต้นยางอินเดีย ต้นแคแสด ต้นจิกทะเล ต้นราชพฤกษ์ และต้นจี่เหล็ก	• ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7,8, 9,10
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลุกต้นไม้ทดแทนทันที	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 43,44
	- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 96

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	• ทางโครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด		
	- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4,43,44
	- ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	• ทางโครงการคอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก		
1.4 เสียง	- กำหนดให้ขั้บรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	• ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดการขั้บรถในโครงการด้วยความเร็ว 20 กม./ชม.		ภาคผนวก ก ภาพที่ 45

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 เสียง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" และ "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	ทางโครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด รถ"	อยู่ระหว่างดำเนินการ ทางโครงการมีการจัด เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณ พื้นที่จอดรถภายใน โครงการ	
	- จัดทำรั้วทึบความสูง 2.4 เมตร โดยรอบโครงการ	• ทางโครงการมีรั้วทึบความสูง 2.4 เมตร โดยรอบโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ ใหม่ทดแทนทันที	• ทางโครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและ พื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
	- จัดให้ผู้จัดการโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพัก ภายใน โครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอก กระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที	• ทางโครงการมีคิวอาร์โค้ด และกล่องสำหรับให้ลูกค้าแสดง ความคิดเห็นต่อการให้บริการ หรืออื่นๆ บริเวณประชาสัมพันธ์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 50

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 แหล่งน้ำผิวดิน / แหล่งน้ำใต้ดิน	- โครงการส่วนเดิมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะ และระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 19 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 69.40 ลบ.ม./วัน และโครงการส่วน ขยายติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบบถังเกรอะและระบบเดิม อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำ เสียได้ 31.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบี โอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.	• ทางโครงการส่วนเดิมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถัง เกรอะและระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 19 ชุด และโครงการส่วนขยายติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบบถัง เกรอะและระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 123,124
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	• ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
	- จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย	• ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ		
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	• ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมกับมิเตอร์เครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 66,67

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก / ในน้ำ	- ดำเนินตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	• ทางโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยโครงการส่วนเดิมมี การเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ความจุ 113.50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.35 วัน และโครงการส่วนขยายมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำ (คสล.) ความจุรวม 60.00 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ประมาณ 1.61 วัน	• ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดย โครงการส่วนเดิมมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และโครงการส่วนขยายมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถัง เก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 69,70

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลัง เลิกใช้งาน เป็นต้น	• ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำ อย่างประหยัด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบ จ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 127,128,129, 130,131
	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์เป็นประจำทุกเดือน	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษารอยรั่ว ของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 127,128,129, 130,131

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 1.ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดดู ระบายน้ำบริเวณด้านล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2.เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำ ต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถังอาจจะใช้แปรงขัดก้นถัง และฝาล้างถังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา และฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำ ความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำ เข้าให้เรียบร้อย	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง • ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
	มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาล้างเก็บน้ำ 1. กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาล ท่องเที่ยว หรือ High Season คือก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลัง เดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด 2. ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึง วัน และ เวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาล้างเก็บน้ำ • ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์แจ้งก่อนถึง ช่วงเวลาที่จะล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อให้กระทบ ต่อผู้ให้บริการน้อยที่สุด		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
	มาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำได้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการโดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายใน โครงการและพนักงานทุกคน ใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน ห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลัง เลิกใช้งาน เป็นต้น	มาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน • หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนทางโครงการจะมีการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ • ทางโครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคน ใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ภายในโครงการ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบ เส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซม ทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาตรวจสอบ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 127,128,129, 130,131
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- โครงการส่วนเดิมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะ และระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 19 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 69.40 ลบ.ม./วัน และโครงการส่วน ขยายติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะและระบบเดิม อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 31.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบี โอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการส่วนเดิมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถัง เกรอะและระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 19 ชุด และโครงการส่วนขยายติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถัง เกรอะและระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 123,124

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม		ภาคผนวก ง
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกจากระบบอื่น	• ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับมิเตอร์เครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 66,67
	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	• ทางโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย		

[illegible]

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ไม่น้อยกว่า 458.93 ลบ.ม. ก่อนสูบไปรดน้ำต้นไม้บริเวณที่สีเขียว และส่วนเหลือระบายลงสู่ทะเลต่อไป	• ทางโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 117
	- จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงคัดมูลฝอย และ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	• ทางโครงการจัดให้มีการดูแลดูแลรักษาระบบระบายให้มี สภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 117
	- ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	• ทางโครงการมีการตรวจสอบและขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน		
	- เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	• ทางโครงการมีการระบายน้ำในบ่อหน่วงน้ำอยู่เสมอ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย	- ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูล ฝอยทั่วไป - (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ (ถังสีขาว) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง สำหรับภายในห้องพัก และห้องน้ำโดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัด แยกประเภทมูลฝอยเมื่อทำความสะอาดห้อง และรวบรวมก่อน นำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	• ทางโครงการจัดให้มีถังขยะภายในห้องพักจำนวน 3 ถัง แยก เป็นภายในห้องน้ำ 2 ถัง และบริเวณห้องพัก 1 ถัง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 58,59,60
	- สำนักงานบริเวณห้องสำนักงานจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอย ทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ (ถังสีขาว) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติก สีดำซ้อน 2 ชั้น	• ทางโครงการใช้เป็นถังขยะขนาด 10 ลิตร หลังจากนั้นรวบรวม ใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งบริเวณห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	- ร้านอาหารปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในร้านอาหารและ ห้องครัว ครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ ของที่ เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น ผัก และเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ขอส ปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูล ฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง และถัง รองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มี ฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดย ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถัง มูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหารโดยภายใน จะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา	• ทางโครงการใช้เป็นถังขยะขนาด 60 ลิตร สวมด้วยถุงดำ แยก เป็นถังขยะแห้งและเปียก หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อนำไป ทิ้งบริเวณห้องพักขยะ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	- ห้องประชุมสัมมนาบริเวณห้องประชุมสัมมนา จะจัดถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูล ฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ (ถังสีขาว) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง มีฝา ปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะ รองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซ้อน 2 ชั้น	• ทางโครงการใช้เป็นถังขยะขนาด 10 ลิตร หลังจากนั้นรวบรวม ใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งบริเวณห้องพัสดุ		
	- พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ห้องสปา ห้องฟิตเนส ที่จอดรถ สระ ว่ายน้ำและส่วนต้อนรับ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูล ฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละ ถังว่า “ถังมูลฝอยย่อย สลาย” (ถังสีเขียว) และ “ถังมูลฝอยทั่วไป” (ถังสีน้ำเงิน) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่ เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	• ทางโครงการมีถังขยะบริเวณจุดต่างๆ เช่น ห้องสปา ห้องฟิต เนส เป็นต้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 61,62

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้าย ข้างถึงว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสี ดำซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการแม่บ้านจะ เป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย	• ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะต้องมีฝาปิด มิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถึงว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”		ภาคผนวก ก ภาพที่ 63
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 22.34 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารบริการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาด สะอาดทุกสัปดาห์ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด สะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณอาคารบริการ และระบายลงสู่ระบบบำบัดขั้นต่อนสุดท้าย ในถังบำบัดน้ำเสียแบบ CSBR ก่อนที่จะนำไปให้น้ำดื่มใน โครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ	• ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 64,65

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	• ทางโครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 63
	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่าในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตู ห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกรักษาความปลอดภัยในช่วงเก็บ ขนมูลฝอย	• ทางโครงการได้ประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่าในการ เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึง การเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกรักษาความปลอดภัยในช่วง เก็บขนมูลฝอย		
	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	• ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิด มิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 64,65
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุก ครั้ง ภายหลังที่เทศบาลตำบลบางเก่าเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไป กำจัดเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาด พื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เทศบาลตำบลบางเก่าเข้ามารวบรวม มูลฝอยนำไปกำจัด		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	- จัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านข้างห้องพักรวม เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการสัญจร ของผู้เข้าพัก ภายในและภายนอกโครงการ	• ทางโครงการมีการจัดที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยบริเวณ ด้านข้างห้องพักรวมเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูล ฝอย		
	- ปลุกต้นไม้ทดแทนซึ่งเป็นไม้ระดับสูงด้านหน้าห้องพักรวม เพื่อเป็นแนวกำบังสายตาป้องกันกลิ่น	• ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ทดแทนซึ่งเป็นไม้ระดับสูง ด้านข้างห้องพัก		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของแต่ละอาคารด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้โดยมี ความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะ เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสี อาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสง ธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ อยู่ในช่วง 1.20 -1.60	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร • ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา • ห้องพักของแต่ละอาคารมีระเบียบภายในห้องพักโครงการได้ ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 118

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่ง เป็นไปตามประกาศกระทรวงแรงงาน เรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าที่ต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้ กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง 	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง • ทางโครงการมีการทดสอบและปรับแต่งระบบตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 112</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 125,126</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอดีคือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ทางโครงการได้มีการติดตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับกระบวนการและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานให้มีอุณหภูมิที่พอดีคือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ • ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่วของท่อลมอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ทางโครงการมีการตรวจสอบหน้าต่างท่อลมภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 125,126

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพักมีแสง สว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p>	<p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED • ทางโครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานใน แต่ละพื้นที่ 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 56</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 56,119</p>

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง 	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการรณรงค์ช่วยประหยัดไฟ และมีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ทางโครงการมีหน้าต่างขนาดใหญ่เปิดช่องหน้าต่างรับ แสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ ภายในห้องพัก ทางโครงการมีการใช้หลอดไฟ LED ทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ช่วยประหยัดไฟ ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด และหากพบว่าเสื่อมสภาพจะทำการเปลี่ยนหลอดทันที 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 38,55 ภาคผนวก ก ภาพที่ 113 ภาคผนวก ก ภาพที่ 56 ภาคผนวก ก ภาพที่ 55 ภาคผนวก ก ภาพที่ 38

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และ ล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า ติดป้ายณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า ติดป้ายณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศเพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าภายในพื้นที่ห้องจะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป ติดป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามาเพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศ • ทางโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน • ทางโครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ทางโครงการยังไม่มีนโยบายติดป้ายณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ • ทางโครงการเปิดประตู หน้าต่างเพื่อถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที • ทางโครงการไม่ได้มีการจัดทำป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ 	<p>แนะนำให้ทางโครงการติดป้ายณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ</p> <p>แนะนำให้ทางโครงการติดป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 125,126</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 55</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คนสวนคอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ ทางโครงการมีการทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7,8,9,10, 43,44</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 118</p>
	<p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 	<p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ 		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง และนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อนเนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป อุปกรณ์เดิมอาจต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 	<p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ทางโครงการมีถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก ทางโครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทางโครงการมีช่างเทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ทางโครงการทำการเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดทันที ทางโครงการมีอุปกรณ์เดิมอาจมีจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 123,124</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 40</p> <p>ภาคผนวก ง</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็น จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 	<p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ทางโครงการมีช่างเทคนิคหมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 		
	<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก เป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัด พลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน <p>2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก</p>	<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก เป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัด พลังงานและลดการใช้พลังงาน โดยมีป้ายประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ ติดภายในโครงการ ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ ทางโครงการมีป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 38,39</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 40</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัยสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการส่วนขยาย 2. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า • ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสม • ทางโครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด • ทางโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน		
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 91

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	• ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.		ภาคผนวก ก ภาพที่ 45
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็น ต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	• อยู่ระหว่างการดำเนินการและในระหว่างนี้ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.		
	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	• ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 47
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน	• ทางโครงการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก บริเวณลานจอด รถไว้ชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 133
	- ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้ เส้นทาง	• ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายในโครงการ ใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแส จราจร	• ทางโครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายใน โครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทาง แยก		
	- ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอน สาธารณะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 91
	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	• อยู่ในช่วงการรื้อดำเนินการ ได้มีการมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและจัดระเบียบจราจรภายใน โครงการ		
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่ จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	• ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า ในระยะที่สามารถมองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณทางแยกจากทางหลวง ชนบท สส. 2021 และไฟแสงสว่างตามแนวนอนเป็นระยะๆ จาก ทางแยกจนถึงบริเวณด้านหน้าโครงการ	• ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณทาง แยกจากทางหลวงชนบท สส. 2021		ภาคผนวก ก ภาพที่ 52
	มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถของผู้เข้าพัก ภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสร ถาวร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบห้ามไม่ให้จอดรถบนถนน สาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนน สาธารณะ	มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถของผู้เข้าพัก ภายในโครงการ • ทางโครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 91

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	• ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 47
	<p>มาตรการ ด้านการจัดการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>2. แจ้งผู้เข้าพักรถภายใน โครงการทราบ และติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้เข้าพักที่เดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ</p>	<p>มาตรการ ด้านการจัดการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ</p> <p>• ทางโครงการยังไม่มีติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคารที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>• ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>• ทางโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้เข้าพักที่เดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 91</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 51</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานราชการ	• ทางโครงการมีการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ		
	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน	• ทางโครงการมีการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
	- ไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายใน ลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลมอำเภอเมือง เพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภหัวหิน และอำเภปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	• ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	• ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 57,71- 90, 92-94

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารบริการกลาง มีขนาดพื้นที่ 706.38 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ จำนวน 958 คน คิดเป็น 0.74 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	• ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารบริการกลาง และมีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 89
	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งกระจายภายในพื้นที่โครงการโดยสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้ครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ	• ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งกระจายภายในพื้นที่โครงการ โดยสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้ครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 73-86
	- นำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาเป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง โดยโครงการจะต้องเตรียมเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนที่ เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไปเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิง และท่อดับเพลิงใต้ดินของโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการต่อไป	• ทางโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนที่สำหรับนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาเป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	• ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ง
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	• ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 71,72
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ	• ทางโครงการมีแผนผังเส้นทางหนีไฟตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ		
	- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	• ทางโครงการติดแบบแปลนและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 91
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเก่า ซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการเพื่อจัดอบรม	• ทางโครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2567		ภาคผนวก ก
	- ให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่า เพื่อทราบทิศทางของ รถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออก ภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวาง ทิศทางการจราจร	• ทางโครงการมีการประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่า เพื่อ ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถ ลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร		
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอก โครงการ	• ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 91

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	• ทางโครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ		
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 7,173.25 ตร.ม. คิดเป็น 17.16 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,105.23 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นมะขาม ต้นสะเดา ต้นทุกระจง ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นชงโค ต้นลีลาวดี ต้นกระทิง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นตาล ต้นยางอินเดีย ต้นแคแสด ต้นจิกทะเล ต้นราชพฤกษ์ ต้นจี่เหล็ก ต้นไทรเกาหลี ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นชาดัด/ ชาฮกเกี้ยน ต้นเดหลีใบมัน ต้นคล้าชิเก้ ต้นเฟื่องฟ้า ต้นหมวดปลาหมึก แกระ ต้นหมวดปลาหมึก และ หนุ้ามาเลเซีย	• ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นต่างๆ หากมีต้นไม้เสียหายจะมีการปลูกทดแทนทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7,8, 9,10
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	• ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 43,44

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการ ส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพัก และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	• ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7,8,9,10
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของโครงการให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน อากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	• ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ”		
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน	• ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่ง เครื่องยนต์”		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมของฝุ่นละออง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถถ่ายความชื้นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 125,126
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที 		
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>- มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 7,173.25 ตร.ม. คิดเป็น 17.16 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,105.23 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือก นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นมะขาม ต้นสะเดา ต้นทุกระจง ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นชงโค ต้นลีลาวดี ต้นกระทิง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นตาล ต้นยางอินเดีย ต้นแคแสด ต้นจิกทะเล ต้นราชพฤกษ์ ต้นขี้เหล็ก ต้นไทรเกาหลี ต้นเฟิร์นสาวสวย ต้นชาดัด/ชา สกเกียน ต้นเดหลีใบมัน ต้นคล้าชีก้า ต้นเฟื่องฟ้า ต้นหมวดปลาหมึกแคะ ต้นหมวดปลาหมึกและหญ้ามาเลเซีย กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นต่างๆ หากมีต้นไม้เสียหายจะปลูกทดแทนทันที 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7,8, 9,10,43,44

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> รักษาระยะลอว์นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการรักษาระยะลอว์นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร ทางโครงการมีกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ลดการใช้เสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณ ทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7,8,9,10

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	• ติดตามรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อมรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันทีกรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	• ทางโครงการมีคิวอาร์โค้ดและกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณประชาสัมพันธ์สำหรับให้ลูกค้าแสดงความคิดเห็นต่อการให้บริการ หรืออื่นๆ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 41,42
	- กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	• ทางโครงการกำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	• ทางโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 119
	- จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น	• อยู่ระหว่างดำเนินการ และในระหว่างรอดำเนินการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 24 ชั่วโมง		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	• ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 96
	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	• ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการตามข้อกำหนดของกฎหมาย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 57
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	• ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาคผนวก ก
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	• ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอภัยภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	• ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอภัยภัยไว้ที่ผู้ อุปกรณ์อภัยภัย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 71,72
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 91
	- กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัย	• ทางโครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2567		ภาคผนวก ง
	- จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้ พิการ และทพพลาพ โดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรมเพื่อให้ พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทพพลาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	• ทางโครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการ ให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทพพลาพ โดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ ฝึกอบรม		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงาน หรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ	• ทางโครงการรับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น		
	- จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสอบสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน	• ทางโครงการจัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลประวัติ และผลการตรวจสอบสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน		ภาคผนวก ง
	- จัดทำบัตรพนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุน้ำหนัก ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	• ทางโครงการมีการจัดทำบัตรพนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุน้ำหนัก ให้แก่พนักงานทุกคน โดยติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 120
	- จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	• ทางโครงการจัดระบบบันทึกเข้า-ออก งานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ		ภาคผนวก ง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	• ทางโครงการมีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานภายในโครงการ		ภาคผนวก ง
	- ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	• ทางโครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 53,54
	มาตรการเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำมีดังนี้ 1. ดูแลทำความสะอาดพื้นและผนังสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อลดการสะสมตัวของสิ่งสกปรก และเมือก 2. หากมีกระเบื้องพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อนให้ซ่อมแซมทันที	มาตรการเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำมีดังนี้ • ทางโครงการมีการดูแลทำความสะอาดพื้นและผนังสระว่ายน้ำเป็นประจำ • หากทางโครงการพบว่ามีกระเบื้องพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อนจะมีการเร่งให้ซ่อมแซมทันที		
	มาตรการรักษาความปลอดภัย บริเวณชายฝั่งทะเล 1. ติดป้ายเตือนกรณีผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมที่ลงเล่นน้ำทะเล ให้ระวังสัตว์น้ำมีพิษ เช่น แมงกระพรุน	มาตรการรักษาความปลอดภัย บริเวณชายฝั่งทะเล • ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนกรณีผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมที่ลงเล่นน้ำทะเล ให้ระวังสัตว์น้ำมีพิษ เช่น แมงกระพรุน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 115

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยให้กับผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมที่ลงเล่นน้ำทะเล 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมที่ลงเล่นน้ำทะเลแล้วได้รับบาดเจ็บ และกรณีได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้นำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความปลอดภัยให้กับผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมที่ลงเล่นน้ำทะเล ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมที่ลงเล่นน้ำทะเลหากได้รับบาดเจ็บ 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 132
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 3. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ด้านคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายมีการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที ทางโครงการจัดให้มีคนดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 43,44 ภาคผนวก ก ภาพที่ 96

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างพัฒนาที่สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด • ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามสม่ำเสมอ • ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 43,44
	<p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <p>1. กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p>	<p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการกำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ • ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 45

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. โครงการส่วนเดิมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 19 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 69.40 ลบ.ม./วัน และโครงการส่วนขยายติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 31.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการส่วนเดิมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 19 ชุด และโครงการส่วนขยายติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด • ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 123,124</p> <p>ภาคผนวก ง</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	4. จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บ ขนจากเทศบาลตำบลบางเก่า ต่อไป 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการมีการดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ ตามความเหมาะสม • ทางโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 		
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 22.34 ตร. ม. ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารบริการแบ่งเป็น ห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และ ห้องพัสดุฝอยอันตราย โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณอาคารบริการ และระบายลงสู่ระบบบำบัดขั้นตอนสุดท้าย ในถังบำบัดน้ำเสียแบบ CSBR ก่อนที่จะนำไปให้น้ำดื่มใน โครงการโดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ตรวจสอบสถานะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ด้านการจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการมีห้องพัสดุฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารบริการ แบ่งเป็น ห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุ ฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพัสดุฝอยอันตราย • ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานะรองรับมูล ฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 64,65

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>3. ประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่าในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เทศบาลตำบลบางเก่าเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p> <p>6. จัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการสัญจรของผู้เข้าพักภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>7. ปลูกต้นไม้ทรงกลมหรือเป็นไม้ระดับสูงด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเป็นแนวกำบังสายตาป้องกันกลิ่น และทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวม และต้องดูแลให้มีสภาพคืออยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่าในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม • ทางโครงการมีการปิดประตูห้องพักขยะมิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย • ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เทศบาลตำบลบางเก่าเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด • ทางโครงการมีการจัดที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการสัญจรของผู้เข้าพักภายในและภายนอกโครงการ • ทางโครงการปลูกต้นไม้ทรงกลมหรือเป็นไม้ระดับสูงบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 64,65

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	• ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 96
	มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย • ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ โครงการ • ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน • ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ • ทางโครงการมีแผนผังหนีไฟภายในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ • ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 57,92 ภาคผนวก ง ภาคผนวก ก ภาพที่ 71,72 ภาคผนวก ก ภาพที่ 91

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเก่าเพื่อ จัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. ให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่าเพื่อทราบทิศทางของ รถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออก ภายนอกโครงการ ได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวาง ทิศทางการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2567 • ทางโครงการมีเบอร์ฉุกเฉินเพื่อประสานงานกับเทศบาลบางเก่า 		ภาคผนวก ง
	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ให้แก่ผู้เข้าพัก 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ฟิตเนส เพื่อบริการแก่ผู้เข้าพัก 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโครงการเพื่อเป็นข้อ ปฏิบัติร่วมกัน	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต <ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอยู่เสมอ • ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ไว้พักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก • ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส เพื่อบริการแก่ผู้เข้าพัก • ทางโครงการจัดให้มีกฎระเบียบการของห้องพัก 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4,5, 6,7,8,9,10

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	มาตรการรองรับด้านสถานบริการสาธารณสุข 1. ติดป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์กรณีเจ็บป่วยฉุกเฉิน เช่น 1669 ไว้ภายในห้องพัก 2. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยจากจากโรงแรมไปยังสถานบริการใกล้เคียงกรณีเจ็บป่วยฉุกเฉิน	มาตรการรองรับด้านสถานบริการสาธารณสุข • ทางโครงการจัดให้มีเบอร์ฉุกเฉินที่เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์สำหรับติดต่อประชาสัมพันธ์ • ทางโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยจากจากโรงแรมไปยังสถานบริการใกล้เคียง กรณีเจ็บป่วยฉุกเฉิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 51
	มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณในสระว่ายน้ำ	มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ • สถานที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการห่างจากแหล่งที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ • มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณในสระว่ายน้ำ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุด ง่ายอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอมี ทางเข้าออกสะดวก</p> <p>4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่าย น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรง แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความ กว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาด ง่าย</p>	<p>• สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุด ง่ายอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอมี ทางเข้าออกสะดวก</p> <p>4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>• โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>• ทางโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมี ความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>• ทางโครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรง แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>• ทางโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมี ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,102,103, 121,122

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>4.6) ความลึกของน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ถูกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>4.9) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> • กรณีที่สระว่ายน้ำแบบระบบสกิมเมอร์ทางโครงการมีการกำหนดการป้องกันอันตรายจากระบบนี้โดยเจ้าหน้าที่ชำนาญการ • ทางโครงการมีป้ายระบุความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน • อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี • พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,102,103, 121,122

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมี จำนวนเพียงพอ</p> <p>4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.13) คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>• ทางโครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมี จำนวนเพียงพอ</p> <p>• ทางโครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้าง เท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>• ทางโครงการมีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>• ทางโครงการมีการคู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>• ทางโครงการมีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 104,105</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 98</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ที่มีความชำนาญด้านการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิต การปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ • ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ • ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังที่ระบุไว้ครบถ้วน 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 98</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 97</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 99,100,101, 106-108</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>4.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4.4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการมีเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ทางโครงการมีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา • ทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ • ทางโครงการมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>• ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำไว้สำหรับผู้มาใช้บริการ</p> <p>• ทางโครงการมีการกำหนดระยะเวลาในการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 97

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>9.1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดิมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในส้วมในขณะปิดบริการแล้ว</p> <p>9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการมีห้องสารเคมีและระบุป้ายชื่อชัดเจน • ทางโครงการใช้ผลิตภัณฑ์หรือสารเคมีที่มีการระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด • ทางโครงการใช้ผลิตภัณฑ์หรือสารเคมีที่มีการระบุวันผลิต และหมดอายุชัดเจน • ทางโครงการใช้สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีที่มีแสงสว่างเพียงพอ 		ภาคผนวก ก ภาพที่ 109,110

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>- ห้องสุขาชายสาธารณะไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</p> <p>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมิน การสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และ สวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี</p> <p>9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกควรรวบรวม ทำความสะอาดทันที</p>	<p>• ทางโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันในการใช้สารเคมี เช่น หน้ากาก อนามัย ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น</p> <p>• ทางโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันในการใช้สารเคมี เช่น หน้ากาก อนามัย ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น</p> <p>• ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับการใช้ห้องสารเคมี</p> <p>• ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับการใช้ห้องสารเคมี</p>		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	10) จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 121,122
	3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้าน ส่วนในส่วนในคิ้ว 1.6) ไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ • มีการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>1.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีโซเดียมหรือคลอรีนชนิดกรดไฮยาดริกต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาดริกด้วย</p>	<p>• มีการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน</p> <p>• ทางโครงการยังไม่มีมีการเก็บเก็บตัวอย่างน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น</p> <p>• มีการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 135

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการยังไม่มีกรวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางเคมี • ทางโครงการมีเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน • ทางโครงการมีเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง 		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายนํ้าในแต่ละวัน แยกเพศ และอาชุรยะเวลาที่ใช้สระว่ายนํ้า</p> <p>4. ด้านสุขภาพ</p> <p>1) การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1.1) จัดให้มีห้องนํ้า ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องนํ้าส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้อง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องนํ้าและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องนํ้าควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม</p>	<p>• ทางโครงการยังไม่มีบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายนํ้าในแต่ละวัน</p> <p>• ทางโครงการมีห้องนํ้า ห้องส้วมแยกออกจากกัน ตามที่ กำหนดในกฎหมายกำหนด</p> <p>• ทางโครงการมีห้องส้วมถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>• ทางโครงการมีแม่บ้านสำหรับทำความสะอาดเป็นประจำทุก วัน</p> <p>• ภายในห้องนํ้ามีวัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็นและเหมาะสม</p>		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย และน้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ สิ้นออกจากบ่อ รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3)ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควร มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกัน หนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการมีตะแกรงสำหรับคัดมูลฝอย • ทางโครงการมีระบบรวบรวมน้ำเสีย และน้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ สิ้นออกจากบ่อรวบรวมนี้เข้าสู่บ่อบำบัด • ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องเหมาะสม • ทางโครงการมีรางระบายน้ำทิ้ง สำหรับระบายน้ำทิ้ง และมี ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ 		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	<p>2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p>2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.3) ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท • ทางโครงการมีถังขยะตามจุดต่าง ๆ • ทางโครงการมีการทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยเป็นประจำ • ทางโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม และนำไปกำจัดทุกวัน • ทางโครงการมีการกำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการ • ทางโครงการมีการปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	<p>3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ</p> <p>3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลาง ที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้ว นำไปล้างทำความสะอาด ก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือ ข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>4.2) ต้องมีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน • ทางโครงการจัดให้พนักงานนำแก้วส่วนตัวมาใช้ และนำไป ล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ • ทางโครงการมีการดูแลความสะอาดภายในสถานประกอบการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์ และแมลง นำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน ตามหลักสุขาภิบาล 		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 7,173.25 ตร.ม. คิดเป็น 17.16 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,105.23 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่ เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นมะขาม ต้นสะเดา ต้น หูกระจง ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นชงโค ต้นลีลาวดี ต้นกระทิง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นมะฮอกกานี ใบเล็ก ต้นตาล ต้นยางอินเดีย ต้น แคแสด ต้นจิกทะเล ต้นราชพฤกษ์ ต้นขี้เหล็ก ต้นไทรเกาหลี ต้น เฟิร์นฮาวาย ต้นชาคัด/ชาสกเกียน ต้นเดหลีใบมัน ต้นคล้าชีก้า ต้น เฟื่องฟ้า ต้นหมวดปลาหมึกแกระ ต้นหมวดปลาหมึก และหญ้า มาเลเซีย	• ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นต่างๆ หากมีต้นไม้เสียหายจัดให้มีการปลูกทดแทนทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7, 8,9,10
	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการ		
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	• ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 คุณภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง	• ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นต่างๆ หากมีต้นไม้เสียหายจัดให้มีการปลูกทดแทนทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7, 8,9,10
	- ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขต ที่ดินมี แนวอาคารโครงการ ระยะห่าง 2.80-85.88 เมตร ซึ่งสอดคล้อง ตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม กฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	• ทางโครงการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่น จากแนวเขตที่ดิน ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
	- ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นหางนกยูง ฝรั่ง ต้นมะขาม ต้นสะเดา ต้นทุกระจง ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นชงโค ต้นลิลาวดี ต้นกระทิง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้น มะฮอกกานีใบเล็ก ต้นตาล ต้นยางอินเดีย ต้นแคแสด ต้นจิกทะเล ต้นราชพฤกษ์ ต้นขี้เหล็ก เป็นต้น เพื่อสร้างความสวยงามและเป็น แนวกำบังสายตา	• ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นต่างๆ หากมีต้นไม้เสียหายจัดให้มีการปลูกทดแทนทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7, 8,9,10

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 คุณภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7,8, 9,10,43,44
	- หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือ ตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สี เขียว หากพบต้นไม้ภายในตายจะมีการปลูกต้นไม้ทดแทน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7,8, 9,10,43,44
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการดูแล พื้นที่บริเวณชายหาด 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักทิ้งมูลฝอยบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ให้ เท่านั้น 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดพื้นที่บริเวณชายหาดไม่ให้ มีเศษมูลฝอยตกหล่น 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัยของผู้เข้าพักบริเวณ ชายหาดอย่างสม่ำเสมอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการดูแล พื้นที่บริเวณชายหาด • ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้เข้าพักใช้บริการสำหรับ จุดทิ้งขยะ • ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดพื้นที่บริเวณ ชายหาดไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอย • ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยพื้นที่ บริเวณชายหาด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 132

ตารางที่ 3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซ โซฟิเทล หัวหิน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- พื้นที่สีเขียว	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินงาน	
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ และ ในรัศมี 200 เมตร จาก โครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพัก อาศัย พื้นที่ติด โครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการภายในหนังสือ ดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้อัฒจันทร์ และเงื่อนไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณ เดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า เกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุด ลงหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ถังเก็บน้ำ	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solid - TKN - TDS - Fat oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกไปตากแห้งรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้เทศบาลตำบลบางเก่าเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการระบบ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลบางเก่า) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย (บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษขยะมูลฝอยตกค้างภายในบ่อพักที่ระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพักที่ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพที่ระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถัง มูล ฝอย ภา ย ใน ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสที รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ถัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินงาน	
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ	- การทำงานของระบบ ไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหาก พบการชำรุดด้วย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสที รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- เครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการ	- ความ สะ อ า ด ของ เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินงาน	
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินงาน	
9. การคมนาคมขนส่ง	- ถนน ภายใน พื้นที่ โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ ถนน ทางเดินรถ และป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - ตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสที รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและพร้อมใช้งาน	- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มี สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้มีสภาพพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลให้มีสภาพพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	การบดบังทิศทางลมของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินโครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	การบดบังแสงของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดเงาอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินโครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี	
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการกรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัทเคเอสที รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
14. สาธารณสุขและสุขภาพ 14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัทเคเอสที รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomona aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เค เอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพไม่ชำรุด	- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขังหรือคราบตะไคร่น้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ บริษัท เค เอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่และเศษผง	- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่และเศษผง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความสะอาดและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เค เอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่	- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้น้ำขัง และคราบตะไคร่น้ำ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
15. สุทรีภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เค เอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด